



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

OGGETTO: Determina a contrarre per n° 3 procedure ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di attività tecniche di diversa natura preliminari alla progettazione per l'adeguamento antisismico di un edificio residenziale e la realizzazione di un edificio scolastico sito in SORA - FR (CUP J48D18000030001)

IL CAPO DIPARTIMENTO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303, recante "Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare:

- l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31, riguardante ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni, con particolare riguardo al comma 4;
- l'articolo 36, comma 2, lettera a), relativo alla normativa riguardante i contratti sotto soglie europee, in base al quale, per affidamenti di servizi e forniture d'importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere "mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";
- l'articolo 80, sul possesso dei requisiti di carattere generale;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”, in particolare l’articolo 1, come modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 e, successivamente, dall’articolo 1, comma 154, della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e diffusione d’informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

VISTO l’art. 18bis del DL del 09.02.2017, n.8 e s.m.. che prevede la Realizzazione del progetto Casa Italia affidando alla Presidenza del Consiglio dei ministri l’esercizio delle funzioni di indirizzo e coordinamento dell’azione strategica del Governo connesse al progetto, anche a seguito degli eventi sismici che hanno interessato le aree dell’Italia centrale nel 2016 e nel 2017, al fine di sviluppare, ottimizzare e integrare strumenti finalizzati alla cura e alla valorizzazione del territorio e delle aree urbane nonché’ del patrimonio abitativo, anche in riferimento alla sicurezza e all’efficienza energetica degli edifici;

VISTO il DPCM del 03.07.2017 recante modifiche al DPCM 1 ottobre 2012 di “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri”;

VISTO il DPCM del 01.08.2017 recante l’Organizzazione interna del Dipartimento “Casa Italia”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 11.07.2018, registrato alla corte dei Conti il 26 luglio 2018, al n. 1565, con il quale stato conferito al Dott. Roberto Giovanni Marino l’incarico di Capo Dipartimento del Dipartimento Casa Italia;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1 febbraio 2018, registrato dalla Corte dei conti in data 16 marzo 2018, con il quale al Cons. Giovanni Vetrutto è stato conferito l’incarico dirigenziale di livello generale di Coordinatore dell’Ufficio per il coordinamento delle amministrazioni e per la gestione dei progetti del Dipartimento Casa Italia;

CONSIDERATE le indicazioni del **Rapporto sulla promozione della sicurezza dai rischi naturali del patrimonio abitativo**, risultato del lavoro della Struttura di Missione di Casa Italia costituita successivamente ai terremoti che hanno colpito Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria nel 2016 e 2017, che promuovono il “PIANO 10 CANTIERI: Prevenire e migliorare attraverso la conoscenza”, finalizzato a sensibilizzare i territori ad intervenire sulla messa in sicurezza antisismica di edifici pubblici esistenti ad uso residenziale in dieci Comuni insistenti su zone a rischio sismico, con soluzioni innovative che assicurino in modo esemplare la sicurezza degli edifici e l’adeguamento in termini di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

efficientamento energetico;

VISTO l'art. 41 comma 3 lettera c) del DL 24 aprile 2017, n. 50 che, al fine di incentivare piani sperimentali per la difesa sismica degli edifici pubblici, provvede al finanziamento di dieci cantieri pilota per un importo fino a 25 milioni di euro per l'anno 2017 affidando al Dipartimento Casa Italia le relative attività;

CONSIDERATO che, nel **Rapporto sulla promozione della sicurezza dai rischi naturali del patrimonio abitativo**, tra i dieci Comuni interessati dal Piano Cantieri è individuato il Comune di Sora (FR) che, all'interno di un complesso piano di riqualificazione di un'area del proprio territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13.11.2017 ha previsto la costruzione di una scuola innovativa e l'adeguamento di un preesistente fabbricato pubblico ad uso abitativo.

CONSIDERATO che, sulla base di tale pianificazione di riqualificazione urbana, il Sen. Arch. Renzo Piano ha offerto la propria disponibilità ad offrire la progettazione della Nuova Scuola Modello nonché la possibilità di intervenire sul fabbricato pubblico ad uso abitativo del quale è prevista la conservazione ed integrazione funzionale nel nuovo progetto.

VISTO il Protocollo d'Intesa del 25 gennaio 2018 che impegna il MIUR ed il Dipartimento CASA ITALIA che impegna le parti a realizzare nel Comune di Sora un intervento di messa in sicurezza di un edificio esistente e la realizzazione di un edificio scolastico sulla base del detto progetto del Sen. Arch. Renzo Piano ed in particolare l'art. 2 che impegna le parti a porre in essere ogni utile iniziativa al fine di giungere alla realizzazione dell'intervento;

VISTA la nota del Comune di Sora del 26 settembre 2018 con la quale il Comune, allo scopo di permettere le attività di progettazione dell'intervento, ha rappresentato la necessità di acquisire le preliminari indagini tecniche nonché l'indisponibilità di risorse nel bilancio comunale da dedicare a tal fine, ed ha pertanto richiesto al Dipartimento di farsi carico dei relativi oneri, a valere sulle risorse stanziare per la realizzazione dei cantieri;

VISTA la successiva nota del Comune di Sora del 3 ottobre 2018 con la quale il Comune ha trasmesso degli elaborati integrativi ed in parte sostitutivi e nella quale il Comune ha precisato che le aree destinate a parco, indicate come Lotto C, allo stato non risultano nella disponibilità dell'ente e pertanto al momento non vi è possibilità di procedere alle necessarie attività tecniche di indagine;

VISTA la nota del Dipartimento del 15 ottobre 2018 prot. n. 512. con la quale il Dipartimento allo scopo di permettere l'avvio delle attività di progettazione ha assicurato la propria disponibilità a far eseguire le necessarie attività tecniche preliminari richieste dal Comune di Sora precisando che è intenzione del Dipartimento procedere ad un affidamento tramite MEPA per la parte di Indagini geognostiche ed Ambientali ed all'affidamento diretto ad un tecnico individuato dal Comune per le



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

prestazioni professionali necessarie alla stesura delle necessarie relazioni tecniche.

VISTA la nota del Comune di Sora del 18.10.2018 con la quale il Comune di Sora ha indicato come professionista incaricato della prestazione professionale relativa alla stesura delle relazioni tecniche necessarie il dott. geologo Marsella Domenico Donato, tecnico individuato nell'ambito dell'albo fornitori comunale;

VISTA la nota 32948 del 31 ottobre 2018 con la quale il comune di Sora ha, inoltre, richiesto l'indagine tecniche preliminari sull'edificio residenziale propedeutiche all'elaborazione degli ulteriori fasi di progettazione necessarie all'avvio del cantiere;

VISTA la documentazione inviata con note del 03.10.2018, 18.10.2018, 31.10.2018, con le quali il comune, sulla base delle indicazioni dello studio Milan referente del gruppo G124 coordinato da Renzo Piano, ha definito le specifiche tecniche, la quantificazione degli importi e la suddivisione degli affidamenti relativi alle indagini geognostiche e ambientali, alle indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale nonché all'affidamento delle prestazioni professionali relative alle stesure delle relazioni tecniche;

VISTA, in particolare, gli importi base indicati nelle note richiamate di: € 37.940,45 oltre IVA per le indagini geognostiche e ambientali; € 16.246,63 oltre IVA per le indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale nonché l'importo; € 38.036,42 oltre Cassa prof. e IVA relativo alla prestazione professionale relativa alla stesura delle relazioni tecniche propedeutiche alla progettazione;

VISTA la direttiva del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 15 settembre 2015 per la formulazione delle previsioni di bilancio per l'anno 2018 e per il triennio 2018-2010;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del concernente l'approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno finanziario 2018, approvato con decreto del Presidente del Consiglio del 15 dicembre 2017;

CONSIDERATO che per competenza le suddette spese trovano copertura finanziaria sul capitolo possono essere poste a carico del capitolo di bilancio n. 914 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

VISTO il provvedimento 18 luglio 2018, con cui il Cons. Roberto Chieppa, Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri, ha conferito al Capo Dipartimento di Casa Italia, Cons. Roberto Giovanni Marino, delega generale per tutte le attività gestionali di competenza del Dipartimento, salvo deroga espressa;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 novembre 2010 e successive modificazioni recante "Disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri, in particolare l'art. 41, da cui risulta che "rientrano nelle attribuzioni dei titolari dei



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

competenti centri di responsabilità, la deliberazione di addvenire al contratto, la scelta della forma di contrattazione, la determinazione delle clausole del contratto e la nomina del responsabile del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241” e del Codice degli appalti;

VISTO che le caratteristiche standard degli affidamenti relativi alle indagini geotecniche ed ambientali ed alle l'indagine tecniche preliminari sull'edificio residenziale non consentono il ricorso all'aggiudicazione attraverso offerta più vantaggiosa e, pertanto, si può procedere con aggiudicazione attraverso il criterio del prezzo più basso;

VISTO il combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 41, comma 2, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 novembre 2010, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO di procedere, relativamente agli affidamenti delle indagini geognostiche ed Ambientali ed alle indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del richiamato decreto legislativo n. 50 del 2016, attraverso il ricorso al Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 196, mediante la procedura di RDO con invito rivolto a tre operatori economici per ciascuna delle due diverse tipologie di servizi, reciprocamente distinte;

CONSIDERATO altresì di dover procedere sulla base della indicazione del comune di Sora inviata con la suddetta nota del 18.10.2018, all'affidamento diretto delle prestazioni professionali aventi ad oggetto le relazioni specialistiche geologiche al dott. geologo Marsella Domenico Donato, tecnico individuato nell'ambito dell'albo fornitori comunale per lo svolgimento delle ulteriori e a loro volta distinte attività tecnico professionali;

VISTO l'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e, in particolare, il comma 1 il quale dispone che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione e, inoltre, che le stazioni appaltanti che ricorrono ai sistemi di acquisto e di negoziazione delle centrali di committenza nominano, per ciascuno di detti acquisti, un responsabile del procedimento che assume specificatamente, in ordine al singolo acquisto, il ruolo e le funzioni di cui al medesimo articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che il Direttore Generale dott. Giovanni Vetrutto, coordinatore dell'Ufficio per il coordinamento delle amministrazioni e per la gestione dei progetti in servizio presso il Dipartimento, ai fini dell'espletamento delle funzioni di responsabile della procedura di affidamento dei servizi sopra richiamati, è in possesso dei prescritti requisiti di specifica competenza e di adeguata professionalità



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

richiesti dalla vigente normativa di settore e, in particolare, dall'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

per tutto quanto previsto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Art. 1

1. di indire l'avvio di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di **Indagini Geognostiche ed ambientali preliminari all'adeguamento antisismico di un edificio residenziale ed alla realizzazione di un edificio scolastico (Nuova Scuola Modello di SORA -FR)** da espletarsi attraverso RDO sul Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni tramite ribasso a corpo sull'importo complessivo stimato ai sensi del dell'articolo 95, comma 4, del predetto decreto **CIG 7684357400**;
2. di indire l'avvio di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di **indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale preliminari all'adeguamento antisismico di un edificio residenziale ed alla realizzazione di un edificio scolastico (Nuova Scuola Modello di SORA -FR)** da espletarsi attraverso RDO sul Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni tramite ribasso a corpo sull'importo complessivo stimato ai sensi del dell'articolo 95, comma 4, del predetto decreto **CIG 76845871CE**;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di **Prestazioni professionali – Relazioni specialistiche geologiche preliminari all'adeguamento antisismico di un edificio residenziale ed alla realizzazione di un edificio scolastico (Nuova Scuola Modello di SORA -FR)** da espletarsi attraverso affidamento diretto al professionista indicato dal Comune di Sora **CIG 7683370580**.

Art. 2

1. di nominare, in relazione alle procedure di cui all'articolo 1 del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il dott. Giovanni Vetrutto quale responsabile unico del procedimento con delega a sottoscrivere il contratto a seguito del completamento delle procedure di affidamento.

Art. 3

1. approvare la documentazione tecnica indicata in premessa prodotta dal Comune di Sora per la definizione delle caratteristiche degli affidamenti di cui all'articolo 1.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO CASA ITALIA

2. approvare gli importi a base degli affidamenti in:
 - a. € 37.940,45 (oltre IVA) per le indagini geognostiche e ambientali;
 - b. € 16.246,63 (oltre IVA) per le indagini tecniche preliminari sull'edificio residenziale;
 - c. € 38.036,42 (oltre IVA e cassa prof.) relativo alla prestazione professionale finalizzata alla stesura delle relazioni tecniche propedeutiche alla progettazione;

Art. 4

1. L'aggiudicazione dell'affidamento è subordinata alla verifica del rispetto del massimale d'asta e all'acquisizione della autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Art. 5

1. Gli oneri per gli affidamenti in questione sono garantiti dalle disponibilità del Dipartimento a valere sui fondi di cui al capitolo di bilancio n. 914, centro di responsabilità n. 1, del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'anno 2018.

Art. 6

Il presente provvedimento è trasmesso agli organi competenti per i successivi adempimenti.

Roma, li 12 novembre 2018

IL CAPO DIPARTIMENTO
(Dott. Roberto Giovanni Marino)